

Приложение № 1  
к Программе

Порядок  
аккумулирования средств заинтересованных лиц,  
направляемых на выполнение минимального и дополнительного  
перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм  
контроля за их расходованием

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, (далее – Порядок) регламентирует процедуру аккумулирования денежных средств заинтересованных лиц, направляемых на оплату мероприятий по благоустройству дворовых территорий (объектов), включенных в адресный перечень объектов благоустройства муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград» (далее – дворовые территории) (приложения №№ 4, 5 к Программе), а также механизм контроля за их расходованием.

1.2. Заинтересованными лицами в настоящем Порядке признаются собственники помещений в многоквартирных домах (далее – собственники помещений), собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству, а также муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград» как собственник помещений, иных зданий и сооружений, земельных участков (территорий), расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

1.3. От имени муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» как собственника помещений, иных зданий и сооружений, земельных участков (территорий), расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в рамках действия настоящего Порядка выступает комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

1.4. Уполномоченным органом на аккумулирование денежных средств заинтересованных лиц в рамках действия настоящего Порядка является муниципальное казенное учреждение «Капитальный ремонт многоквартирных домов» городского округа «Город Калининград (далее – МКУ «КР МКД»).

1.5. В качестве заказчика работ по благоустройству дворовой территории выступает управляющая организация, товарищество собственников жилья (товарищество собственников недвижимости) или иное юридическое лицо (ЖК, ЖСК или иной СПК), в управлении которого находится многоквартирный дом, расположенный на этой территории (далее – управляющая организация), в том числе в случае, если в состав дворовой территории входит земельный участок, принадлежащий городскому округу «Город Калининград».

1.6. В случае если на дворовой территории расположено два или более многоквартирных дома, находящихся в управлении различных управляющих организаций, в качестве заказчика выступает управляющая организация, с которой остальные организации, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству, заключили соответствующее соглашение о передаче полномочий на выполнение работ по благоустройству.

## 2. Порядок аккумуляции средств заинтересованных лиц

2.1. Доля участия заинтересованных лиц, подлежащая аккумуляции, определяется в соответствии с адресным перечнем объектов благоустройства муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград» и составляет не менее 5% от общей сметной стоимости затрат на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

2.1.1. Доля участия собственников помещений, в том числе муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», определяется как процент от стоимости затрат на выполнение работ, оказания услуг по благоустройству дворовой территории в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.1.2. Доля участия собственников иных зданий и сооружений, в том числе муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», определяется как процент от стоимости затрат на выполнение работ, оказание услуг по благоустройству в границах земельного участка, отведенного под соответствующее иное здание или сооружение.

2.1.3. Доля участия муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» в случаях, не указанных в п.п. 2.1.1 и 2.1.2 Порядка, определяется как процент от сметной стоимости затрат на выполнение работ, оказание услуг по благоустройству всей дворовой территории за вычетом затрат, указанных в п.п. 2.1.1 и 2.1.2 Порядка.

2.2. Решение о финансовом участии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в соответствии с требованиями ст.ст. 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.1. Решение о финансовом участии в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий собственников (владельцев) иных зданий и сооружений, за исключением муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», подтверждается соответствующим заявлением (гарантийным письмом) собственников в адрес Комитета.

2.2.2. Решение о финансовом участии муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» как собственника зданий и сооружений, земельных участков (территорий), расположенных в границах дворовых территорий, подтверждается фактом включения в адресный перечень соответствующей дворовой территории.

2.3. Аккумуляция денежных средств осуществляется путем перечисления заинтересованными лицами и (или) уполномоченными собственниками помещений лицами соответствующих средств на лицевой счет МКУ «КР МКД», открытый в УФК по Калининградской области для учета средств, поступающих во временное распоряжение в установленном порядке.

2.4. Уполномоченным собственниками помещений лицом является управляющая организация, или товарищество собственников жилья (товарищество собственников недвижимости), или иное юридическое лицо (ЖК, ЖСК или иной СПК), в управлении которых находится соответствующий многоквартирный дом и которых собственники помещений решением общего собрания, указанным в п.п. 2.2 настоящего Порядка, уполномочили осуществить сбор средств собственников помещений.

2.5. МКУ «КР МКД» в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора подряда оформляет Справку – расчет денежных средств заинтересованных лиц на оплату мероприятий по благоустройству дворовых территорий (объектов), включенных в адресный перечень объектов благоустройства муниципальной программы «Формирование современной городской среды» (приложение).

2.6. Соответствующее заинтересованное лицо перечисляет денежные средства, подлежащие аккумуляции, на лицевой счет МКУ «КР МКД» не позднее чем за 15 дней до завершения работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с заключенными договорами подряда. Информация о сроках завершения работ по благоустройству дворовой территории размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. МКУ «КР МКД» осуществляет аккумуляцию и учет поступающих денежных средств заинтересованных лиц, обеспечивает опубликование на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, информации о поступлении указанных средств и направление ее в этот же срок в адрес общественной комиссии, состав и полномочия которой регламентируются постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.03.2017 № 464

«Об утверждении Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы формирования современной городской среды городского округа «Город Калининград».

### 3. Расходование и контроль за расходованием аккумулированных средств заинтересованных лиц

3.1. Аккумулированные денежные средства заинтересованных лиц на выполнение работ и услуг по благоустройству дворовой территории перечисляются МКУ «КР МКД» на лицевой счет заказчика, открытый в комитете экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

3.2. Основанием для перечисления заказчику аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц, является Справка – расчет денежных средств заинтересованных лиц на оплату мероприятий по благоустройству дворовых территорий (объектов), включенных в адресный перечень объектов благоустройства муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград».

3.3. МКУ «КР МКД» обеспечивает возврат излишне аккумулированных денежных средств в срок до 31 декабря текущего года при условии:

3.3.1 экономии денежных средств по итогам проведения конкурсных процедур и выполнения работ, оказания услуг;

3.3.2 неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

3.3.3 непредоставления заинтересованными лицами доступа подрядной организации к дворовой территории для проведения работ по благоустройству;

3.3.4 возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

3.3.5 возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. МКУ «КР МКД» несет ответственность за нецелевое использование денежных средств, полученных от заинтересованных лиц.

3.5. В течение 10 дней с момента получения денежных средств заинтересованных лиц заказчик представляет МКУ «КР МКД» заверенную копию платежного поручения о перечислении денежных средств в соответствии с принятыми обязательствами.

3.6. Контроль за целевым использованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляет Комитет.

Приложение  
к Порядку

## СПРАВКА – РАСЧЕТ

денежных средств заинтересованных лиц на оплату мероприятий по благоустройству дворовой территории (объектов), включенных в адресный перечень объектов благоустройства муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на объекте, расположенном по адресу: г. Калининград \_\_\_\_\_

№ п/п	№ договора подряда, заказчик, подрядчик	Общая S (кв.м.)	Стоимость работ, услуг (руб.)	5% от стоимости работ услуг (руб.)	Расчет денежных средств заинтересованных средств								
					Собственники помещений в многоквартирном доме				Собственники иных зданий, сооружений, земельных участков				Муниципальное образование городской округ «Город Калининград» (в случаях, не предусмотренных столбцами 8,9,12,13)
					Всего:		в т.ч муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»		Всего:		в т.ч. муниципальное образование городской округ «Город Калининград		
					кв.м	руб. (гр.5х гр.6/гр.3)	кв.м	руб. (гр.5 х гр. 8/гр.3)	кв.м	руб. (гр.5 х гр. 10/гр.3)	кв.м	руб. (гр.5 х гр. 12/гр.3)	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Всего												

Директор МКУ «КР МКД» \_\_\_\_\_

Начальник финансового отдела  
МКУ «КР МКД» \_\_\_\_\_